

Puerto Cancún Unidad 69

Avances

DICIEMBRE 2013

MANTENIMIENTO

condominio 69

- Limpieza de cisternas aguas negras en cárcamos 8 y 11.
- Pintura de muros y plafones en cárcamos 8 y 11.
- Suministro y colocación de aires acondicionados en cuartos de tableros electrónicos en cárcamos 8 y 11.
- Mantenimiento y desazolve a pozos pluviales.
- Elaboración de pozo pluvial en acceso norte.
- Pintura en caseta de vigilancia de acceso principal.
- Colocación de acometida eléctrica en acceso norte.
- Reparación de fugas de agua en la red principal lote 324 y 123

Limpieza de cisternas aguas negras en cárcamos 8 y 11

Se retiraron todos los lodos negros acumulados en los
últimos años



Pintura de muros y plafones en cárcamos 8 y 11

- Se procedió a pintar los dos cárcamos con pintura vinílica acrílica para exteriores respetando el estándar blanco



Suministro y colocación de A/A

- Se equiparon los cuartos eléctricos de cárceles 8 y 11 con aires acondicionados para evitar las condensaciones y que el equipo electrónico no se dañe



Mantenimiento y desazolve a pozos pluviales

- Para cerrar la temporada de lluvias se procedió a hacer la limpieza y desazolve de los pozos de absorción del condominio



Elaboración de pozo pluvial en acceso norte

- Se elaboró un pozo de absorción en la entrada norte del condominio, y con ello se minimizaron las inundaciones en esa zona



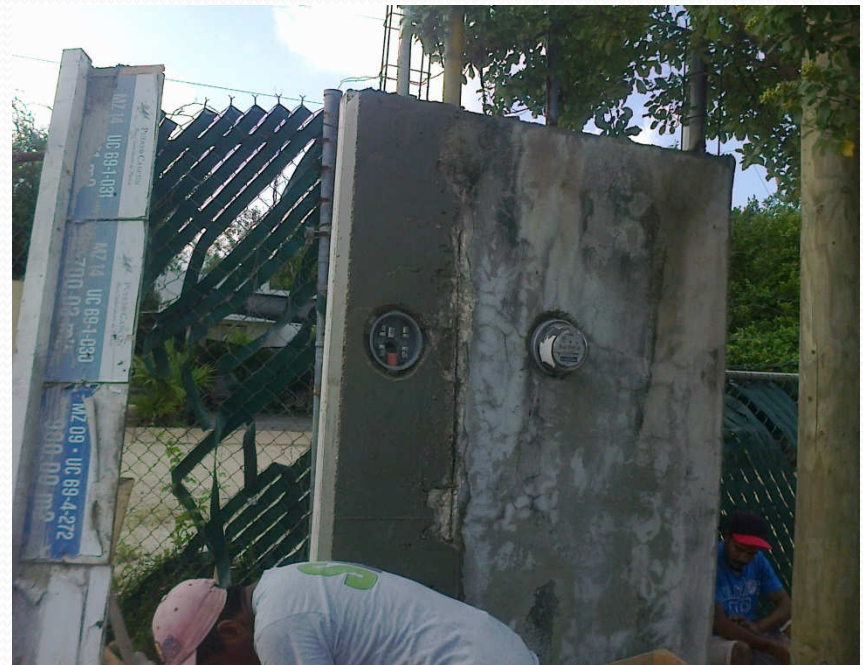
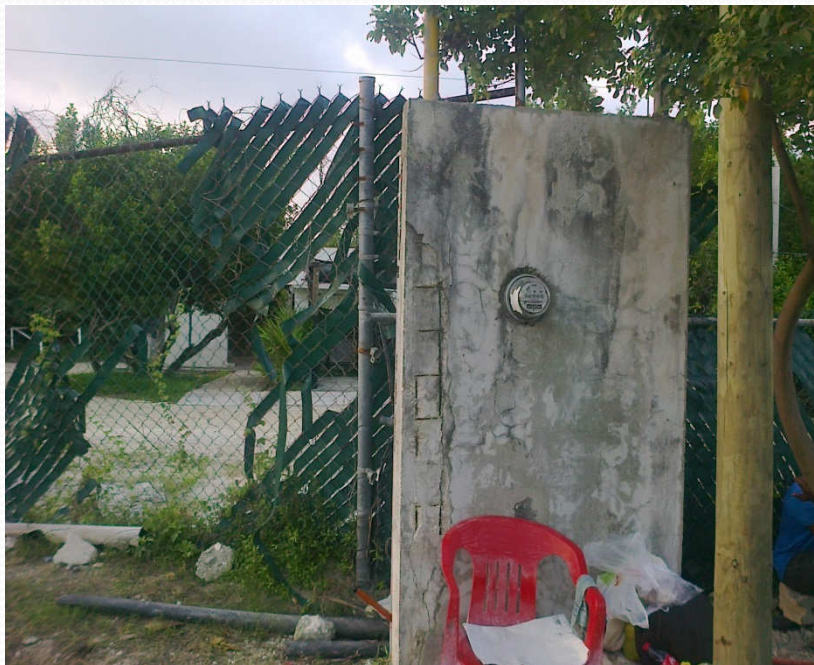
Pintura en caseta de vigilancia de acceso principal

- Para terminar con la mejora al área de caseta se pintó, incluyendo guardapolvo para la conservación de la pintura



Colocación de acometida eléctrica en acceso norte

- Se realizó la instalación de una acometida en el acceso norte que servirá para alimentar eléctricamente la caseta de seguridad.



Reparación de fugas de agua en la red principal

- En el mes de diciembre se presentaron dos fugas importantes en el sistema general de agua potable, una en el lote 324 (en proceso de obra) y otra en el lote 123 las cuales se resolvieron en tiempo y forma



JARDINERIA

- Combate a la gallina ciega
- Reforestación con plantas nuevas
- Programa de mantenimiento y poda

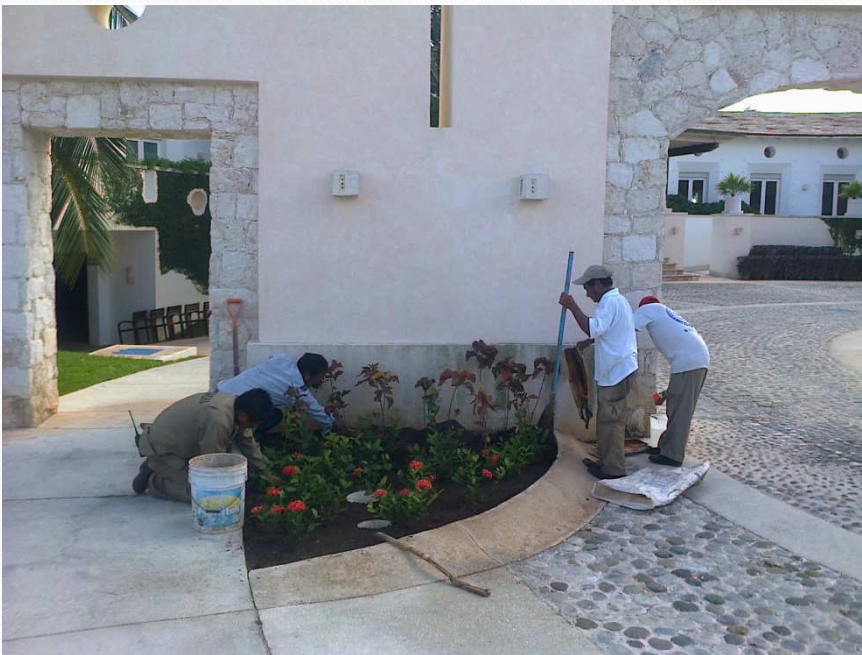
Combate a la gallina ciega

- Continuamos combatiendo a la plaga de la gallina ciega



Reforestación en áreas con plantas nuevas

- Se están reforestando las áreas de club de playa y áreas comunes, colocando plantas nuevas



Programa de mantenimiento y de poda

- Se continúa con el programa de mantenimiento preventivo de acuerdo a la planeación semanal



Adquisición de equipo nuevo para los recorridos de supervisión

- Se adquirió una moto nueva para agilizar los movimiento de la supervisión en el condominio 69, también economizar los recorridos con paradas que se hacían en camioneta



RECOLECCIÓN DE BASURA

Se sigue trabajando con base en el manual de manejo de basura que hay en el condominio y seguimos trabajando en las mejoras

ATENTAMENTE

LA ADMINISTRACIÓN

