





Puerto Cancún es un exclusivo desarrollo residencial con una localización privilegiada y única en la ciudad de Cancún, situado a la orilla del mar y cerca de todo.

Más que un desarrollo inmobiliario, **Puerto Cancún es un estilo de vida, un lugar seguro en un extraordinario entorno natural**, donde todos los miembros de la familia podrán vivir tranquilamente, hacer deporte, andar en bicicleta o en kayak, o simplemente dar un paseo con la tranquilidad de no estar expuestos a la inseguridad que caracteriza hoy en día a las grandes ciudades.

Con el objetivo de garantizar que el funcionamiento cotidiano y la convivencia se ajusten a las altas expectativas de quienes han elegido vivir en Puerto Cancún, **el compromiso de la administración es asegurar una convivencia armónica y la excelencia en la prestación de servicios a los residentes.**

La calidad de vida que se desea para las familias de Puerto Cancún involucra, por una parte, que **los administradores** del desarrollo **actúen con gran eficiencia en las labores que les correspondan**, y por la otra, que **la comunidad respete las reglas de convivencia básica**, lo cual permitirá que exista armonía entre los habitantes de Puerto Cancún.

ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Con la firme necesidad de actualizar la información de los condóminos, **les solicitamos su amable ayuda** para proporcionarnos los siguientes datos:

- ✦ Nombre del propietario (según escrituras)
- ✦ Nombre del cónyuge
- ✦ Teléfono celular, de casa y oficina.
- ✦ Direcciones de correo actualizadas.
- ✦ Nombre, teléfono y dirección electrónica de un asistente, si es que lo tienen. Esta es la persona con la que se **podrían tratar los asuntos pendientes**, en caso de no encontrar al condómino.
- ✦ Copia de las escrituras escaneadas.

INTERFÓN TELMEX

El sistema de Interfón ya está en operación en algunas de las casas que ya cuentan con el servicio de telefonía Telmex.

A principios del mes de diciembre había un total de 8 casas inscritas en este servicio.

Conforme se vayan haciendo las conexiones pendientes, esperamos ir aumentando este numero.

Para ello, **requerimos la actualización de su información:** Nombre, lote y número telefónico Telmex, para poder asignarle su número de clave.

Para que este servicio esté vigente, **es necesario estar al corriente en el pago de su recibo telefónico**, ya que de lo contrario, Telmex lo dará de baja automáticamente.

TRANSPORTE DE PERSONAL

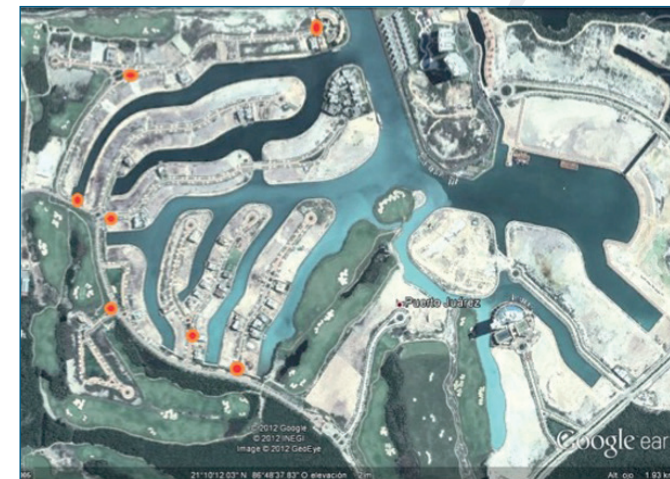
Nos da gusto informarles que ya contamos con transporte de personal.

Con el fin de implementar una correcta y controlada operación, **se procederá a elaborar unas credenciales con fotografía que serán requeridas al abordar la transportación.** Por ello, les solicitamos de la manera más atenta nos proporcionen la siguiente información del personal a su servicio:

- 1.-Nombre del empleado
- 2.-Puesto
- 3.-No. de lote
- 4.-Tipo de sangre
- 5.-A quién avisar en caso de emergencia
- 6.-Fecha de vigencia
- 7.-Propietario de lote
- 8.- Fotografía reciente tamaño infantil

El transporte inicia el recorrido de entrada a partir del paradero ubicado en el acceso Bonampak, que se encuentra en el carril de salida. Se detiene en los paraderos ubicados en cada manzana. Por último, inicia el recorrido de salida desde el Club de Playa.

Los horarios de Servicio son los que a continuación se detallan:



ENTRADA

Lunes a Sábado	Domingo
6:45 a.m.	8:45 a.m.
7:45 a.m.	
8:45 a.m.	

SALIDA

Lunes a Sábado	Domingo
16:00 p.m.	17:00 p.m.
17:00 p.m.	18:00 p.m.
18:00 p.m.	

Es importante recordarle a los usuarios del transporte, que para poder abordar la unidad deberán mostrar su credencial.

ACTIVIDADES



El 8 de diciembre Puerto Cancún fue sede de la magna clase de Taekwondo, impartida por parte de la organización MooDuk Kwan, cuna del Taekwondo en México. Esta organización tiene el mayor reconocimiento por sus logros en el campo de las artes marciales: más de 15,000 cintas negras graduadas, más de 130 campeones internacionales y cuenta con más de 350 escuelas en la República Mexicana.

MANTENIMIENTO



CAMBIO DE FOCOS BOLARDOS



CAMBIO DE LÁMPARAS DE POSTES

ASAMBLEA

Los días 18 y 19 de diciembre del año pasado, se celebraron las asambleas ordinarias de las unidades condominales de Puerto Cancún.

DIRECTORIOS

COMITÉ DE VIGILANCIA

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
69	Gerardo Fernández Miranda	Presidente	gefer@prodigy.net.mx
	José Bucay Atry	Secretario	jbucay@abinmobiliaria.com
	Romárico Daniel Arroyo Marroquin	Vocal	cadenashumanas@yahoo.com.mx
	Carlos Eduardo Alcocer Lamm	Vocal	calcocerlamm@hotmail.com
	Aarón Cappon Flores	Vocal	acappon@prodigy.net.mx
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
1	José Bucay Atry	Presidente	jbucay@abinmobiliaria.com
	Erick Olvera Silveira	Secretario	eolvera@grupovivo.com
	Irma Rodríguez De Aldave	Vocal	admon@aldaveabogados.com
	Alonso Millet Cámara	Vocal	ajmillete@gmail.com
	Lizbeth Karam Farah	Vocal	madacripa-@hotmail.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
2	Aarón Cappon Flores	Presidente	acappon@prodigy.net.mx
	Alain Sametz Buchsbaum	Secretario	asametz@yahoo.com
	Ricardo Medina Chemor	Vocal	rmch@prodigy.net.mx
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com
	Jorge Navarro	Vocal	clau.navarro@me.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
3	Carlos Eduardo Alcocer Lamm	Presidente	calcocerlamm@hotmail.com
	Gabriel Candelas Nieto	Secretario	gcandelas@miracompanies.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
4	Gerardo Fernández Miranda	Presidente	gefer@prodigy.net.mx
	Adán Zurbia Flores	Secretario	azurbia@gmail.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com
	Eduardo Alfredo Vélez Bulle	Vocal	e.velez@hopna.com.mx

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
5	Romárico Daniel Arroyo Marroquin	Presidente	cadenashumanas@yahoo.com.mx
	Gabriel Candelas Nieto	Secretario	gcandelas@miracompanies.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
MAESTRO	Horacio Martínez Duhart	Presidente	hmartinezd@homayhoma.com
	Laura Castillo	Secretario	lauracastillo@bvg.cancun.com.mx
	Arturo Michaus	Vocal	a.michausandcamhi@gmail.com
	Frbc-Pc S de RL de CV	Vocal	
	Frbc Tierra Dos S de RL de CV	Vocal	
	Frbc Oficinas Monterrey S de RL de CV	Vocal	

DIRECTORIO DE SERVICIOS

No.	OFICINA	# TELÉFONO
1	Caseta de seguridad	998 6880082
2	Club de playa	998 6880699
3	Oficina admiva.	998 6880791
4	Oficina admiva.	998 6881028
5	Oficina admiva.	998 6880360
6	Vivero	998 8474446
7	Oficina obra	998 8847608
8	Oficina obra	998 8877924

PERSONAL A CARGO

ÁREA	NOMBRE
Administrador Residente	Buenaventura Álvarez
Asistente Administrativo y Atención a Condóminos	Merle Zúñiga
Cuentas por Cobrar	Teresa Carmona
Contabilidad	Leonardo García
Operaciones	Bruno de Gante
Cuentas por Pagar	Jorge Anguiano
Supervisor de Seguridad	Hilario Aké Itzá
Casa Club	Balkis Nieto
Vivero	Macedonio Chacón

PAGINA WEB CONDOMINIO UC 69 PUERTO CANCÚN
PRÓXIMAMENTE

Le informamos que pronto contará con el acceso a la página web del Condominio, disponible en:
www.condominiopuertocancun.com

En esta página web usted podrá verificar su estado de cuenta, así como reglamentos, actas de las asambleas y otros documentos importantes. Servirá también como un medio de comunicación entre usted y la administración. En breve recibirá su nombre de usuario y contraseña para poder ingresar.

 **PUERTO CANCÚN**
Vive el Mar

Acceso Propietarios / Access

Contraseña / Password

Usuario

ACCESAR



Últimos avisos

Puerto Cancún

Estimado propietario, bienvenido al sistema de administración de Puerto Cancún, este sitio ha sido creado para mantenerle informado y en comunicación continua sobre los temas más relevantes de Residencial.

Gracias por su confianza y apoyo.

Atentamente: La Administración

REPORTE DE COBRANZA

REPORTE DE COBRANZA AL DÍA 23 DE ENERO DE 2013

UNIDAD	% Cobrado							% Por Cobrar							TOTALES
	Cuota Inicial	Sep	Oct	Nov	Dic	ene-17	Total	Cuota Inicial	Sep	Oct	Nov	Dic	ene-17	Total	
1	62%	62%	63%	65%	61%	48%	61%	38%	38%	37%	35%	39%	52%	39%	100%
2	67%	67%	67%	63%	63%	58%	64%	33%	33%	33%	37%	37%	42%	36%	100%
3	77%	81%	81%	81%	81%	74%	79%	23%	19%	19%	19%	19%	26%	21%	100%
4	61%	60%	61%	60%	60%	49%	58%	39%	40%	39%	40%	40%	51%	42%	100%
5	84%	84%	84%	84%	84%	81%	83%	16%	16%	16%	16%	16%	19%	17%	100%
TOTALES	67%	67%	67%	67%	66%	57%	65%	33%	33%	33%	33%	34%	43%	35%	100%
MAESTRO	66%	66%	66%	60%	60%	4%	56%	34%	34%	34%	40%	40%	96%	44%	100%

UNIDAD CONDOMINAL	CLABE INTERBANCARIA	NO. DE EMPRESA
UNIDAD 1	072691008500393931	123555
UNIDAD 2	072691008500394053	123817
UNIDAD 3	072691008500394325	123833
UNIDAD 4	072691008500394231	123796
UNIDAD 5	072691008500394147	123530

FORMAS DE PAGO

PAGO EN BANORTE

I. TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Entrar a la opción de pago siguiendo la siguiente ruta:
Módulo de Pagos/Pago de servicios/Buscar otra empresa.

- **Número de Empresa:** asignada de acuerdo a su unidad.
 - **El Número de Empresa** sustituye al número de cuenta.
 - **Número de Cliente:** asignado por la administración.
- Ventanilla:** Indicar al cajero que se desea realizar un pago con los siguientes datos:
- **Número de Empresa:** asignada de acuerdo a su unidad.
 - **Número de Cliente:** asignado por la administración.



II. SPEI O TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Banco: Banco Mercantil del Norte, S.A. (BANORTE)

Beneficiario: Puerto Cancún Unidad 69 ** P en C Clabe ASIGNADA DE ACUERDO A SU UNIDAD

- **Número de Cliente:**
- **Nota:** Favor de incluir el número de cliente en el concepto de pago.
- **Número de Unidad Condominal**

Favor de enviar comprobantes de pago al correo:
cxc.condo@puertocancun.com



Bonampak 77
Mezzanine 2, Sm. 3, Mza. 20
Tel: 884 6224
Cancún, Q. Roo, C. P. 77500