

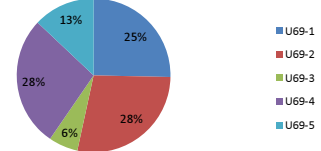
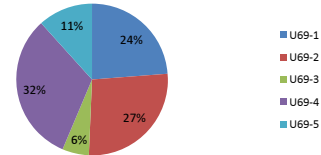
Ingresos

Del periodo	U69-1	U69-2	U69-3	U69-4	U69-5
Cuotas de mantenimiento	499,263	568,271	122,591	679,472	252,257
Cuota inicial		10,510			
Fondo de Reserva	97,061	107,467	23,908	132,549	49,103
Otros ingresos*	15,770	6,070	900	8,752	150
Total	612,095	692,318	147,399	820,773	301,510

Acumulados

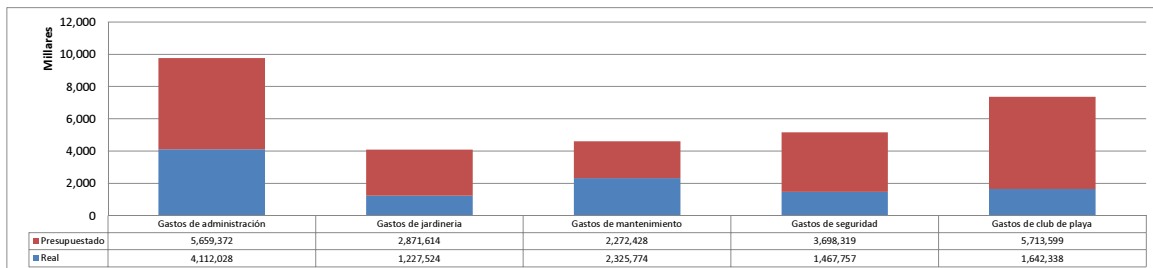
Cuotas de mantenimiento	3,410,305	3,562,554	780,284	3,626,169	1,731,147
Cuota inicial		52,594			
Fondo de Reserva	565,945	838,435	192,226	711,844	339,270
Otros ingresos*	108,911	72,862	29,837	89,604	27,366
Total	4,085,160	4,526,445	1,002,348	4,427,617	2,097,784

Distribución del ingreso



*Medidores de agua, tarjetas de acceso y eventos club de playa.

Comparativo Anual de Egresos (Real vs Presupuesto)*



*Vea detalle en Anexo de Comparativo Presupuestal.

Capital de trabajo

Saldos en Bancos

- Cheques= \$1,067,702
- Inversión=\$7,803,650

Desglose cheques

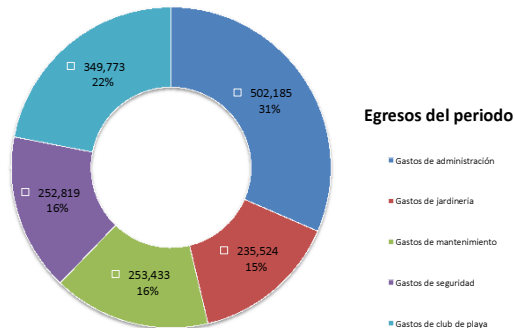
Unidad 69	404,828
Unidad 69-1	44,153
Unidad 69-2	92,349
Unidad 69-3	86,762
Unidad 69-4	257,558
Unidad 69-5	182,053
Total	1,067,702

Cuentas por cobrar

Julio 2013

	Facturado	Cobrado	% Recuperado
Unidad 69-1	614,945	491,148	80%
Unidad 69-2	695,756	614,475	88%
Unidad 69-3	148,076	125,914	85%
Unidad 69-4	825,024	814,727	99%
Unidad 69-5	302,901	316,959	105%

Resultados del periodo



Egresos del periodo

Información Financiera Relevante

Cuota Inicial

- Aprobada=\$2,787,833.57
- Cobrada= \$2,429,401.00
- Ejercida= \$1,255,796.25

Fondo de Reserva

- Unidad 69-1= \$565,944.73
- Unidad 69-2= \$838,434.65
- Unidad 69-3= \$192,226.16
- Unidad 69-4= \$711,844.00
- Unidad 69-5= \$339,270.45

\$12,027,840.11

- Superávit (déficit) del ejercicio

Información Fiscal Relevante

23,245

- Impuestos retenidos pagados

-

- IVA y IETU pagado

Notas:

El saldo del total en libros incluye algunos saldos a favor de pagos efectuados por adelantado, redondeos a favor y notas de crédito por cargos incorrectos.

Fuente

Información generada por: ENG
En base a la información de la Contabilidad que el cliente nos proporciona.
Grupo GMN Consultores, SA de CV
Todos los Derechos Reservados 2013.