

Puerto Cancún Unidad 69, P en C

Estado de Resultados

Del 1 de enero al 30 de Noviembre de 2013

Cifras monetarias expresadas en pesos

		Mensual	Acumulado
	Ingresos por cuotas de mantenimiento y administración	2,217,755	24,759,344
	Contribuciones al fondo de reserva	414,676	4,048,732
	Ingresos por cuotas iniciales	62,940	2,550,527
	Cuotas de Equipamiento	3,117,461	3,117,461 (A)
	Ingresos netos	5,812,833	34,476,065
(-)	Gastos de operación	1,569,487	17,215,773
	Gastos de administración	469,324	6,527,892
	Gastos de jardinería	126,720	1,633,680
	Gastos de mantenimiento	221,889	3,422,002
	Gastos de seguridad	279,105	2,661,594
	Gastos de club de playa	472,448	2,970,605
(=)	Superavit (déficit) de operación	4,243,346	17,260,291
(-)	Costo (Producto) Integral de Financiamiento	- 22,192	- 120,284 (B)
(+)	Otros Ingresos	23,868	326,659 (C)
(-)	Otros gastos	3,920,715	3,920,715 (D)
(+)	Gastos por partidas discontinuas y extraordinarias	-	-
(=)	Superavit (déficit) del ejercicio	368,691	13,786,519

C.P. Edgar Navarro Gutiérrez
Cédula Profesional 5278962

Notas:

(A) Se registraron el periodo las cuotas por equipamiento que fueron trasladadas por el desarrollador (Promotora).

(B) Rendimientos por inversiones e intereses menos comisiones bancarias.

(C) Otros ingresos gravados no atribuibles al Título III LISR.

(D) Se reconocieron los gastos de operación pagados por el anterior Administrador (FRBC-PC)