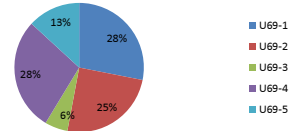


Ingresos

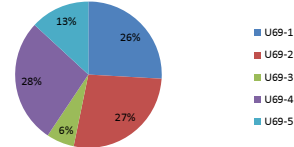
Del periodo	U69-1	U69-2	U69-3	U69-4	U69-5
Cuotas de mantenimiento	526,107	456,240	106,840	523,813	245,766
Fondo de Reserva	98,976	88,810	20,797	101,964	47,840
Otros ingresos*	1,925	7,698	0	1,758	0
Total	627,008	552,747	127,636	627,534	293,606

Distribución del Ingreso



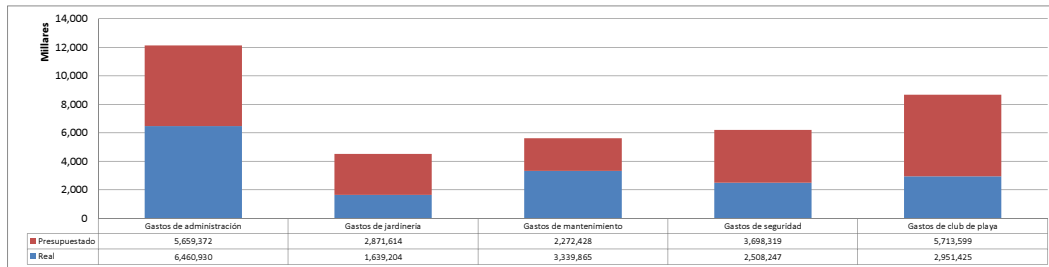
Acumulados

Cuotas de mantenimiento	5,330,408	5,518,413	1,218,251	5,638,029	2,713,650
Fondo de Reserva	937,508	1,208,918	277,479	1,102,862	530,521
Otros ingresos*	185,585	86,764	29,324	107,312	27,628
Total	6,453,501	6,814,095	1,525,054	6,848,203	3,271,799



*No identificados, medidores de agua, tarjetas de acceso y eventos club de playa.

Comparativo Anual de Egresos (Real vs Presupuesto)**



**Vea detalle en Anexo de Comparativo Presupuestal.

Capital de trabajo

Saldos en Bancos

- Cheques= \$1,498,586
- Inversión=\$9,059,110

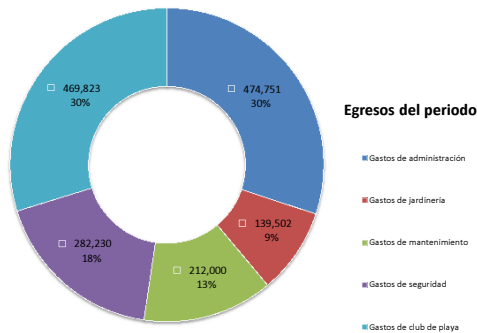
Desglose Cuentas de cheques

Unidad 69	254,476
Unidad 69-1	135,357
Unidad 69-2	196,144
Unidad 69-3	24,115
Unidad 69-4	656,005
Unidad 69-5	232,489
Total	1,498,586

Noviembre 2013

Cuentas por cobrar	Facturado	atrasado	Cobrado del mes	adelantado	Recuperado del mes en el mes
Unidad 69-1	630,115	36,963	392,441	33,468	17.53%
Unidad 69-2	555,286	243,682	434,087	4,077	19.39%
Unidad 69-3	128,226	3,894	101,163	0	4.52%
Unidad 69-4	630,412	690,206	326,758	0	14.59%
Unidad 69-5	294,962	11,310	278,194	0	12.42%
Total	2,239,000	986,054	1,532,644	37,545	68.45%

Resultados del periodo



Información Financiera Relevante

Cuota Inicial

- Aprobada= 2,787,833
- Cobrada= 2,564,266
- Ejercida= 1,900,879

Fondo de Reserva

- Unidad 69-1= \$ 937,508
- Unidad 69-2= \$1,208,918
- Unidad 69-3= \$ 277,479
- Unidad 69-4= \$1,102,862
- Unidad 69-5= \$ 530,521

\$13,786,519

- Superávit (déficit) del ejercicio

Información Fiscal Relevante

26,275

- Impuestos retenidos pagados

-

- IVA y IETU pagado

Notas:

Fuente

Información generada por: ENG
En base a la información de la Contabilidad que el cliente nos proporciona.
Grupo GMN Consultores, SA de CV
Todos los Derechos Reservados 2013.