

Puerto Cancún Unidad 69

Avances

AGOSTO 2013



PUERTO CANCÚN®
Vive el Mar

MANTENIMIENTO

Condominio 69

- Mantenimiento preventivo a generadores de cárcamos
- Pintura de muretes
- Lavado de bancas de concreto en vialidad principal
- Muestra de madera caseta principal
- Aplicación de convertidor de oxido a bases de postes de iluminación

Mantenimiento preventivo a generadores de cárcamos

Programa anual de M.P.

Formato de revisión M.P.

PUER			) DE LA BITACORA EN LA OPERACION DEL GENERADOR DE CARCAMO.				
Este p lectur			rangues periódicos que aquí se describen y que se requieren para la toma de y así cumplir con las normas de operación y mantenimiento de estos equipos.				
fechas de arranque del generador							
05-ago-13	10-ago-13	02-sep-13	16-sep-13	30-sep-13	14-oct-13	28-oct-13	
11-nov-13	25-nov-13	09-dic-13	MP	23-dic-13	06-ene-14	20-ene-14	03-feb-14
17-feb-14	03-mar-14	17-mar-13		31-mar-13	14-abr-14	28-abr-14	12-may-14
26-may-14	09-jun-14	MP	23-jun-14	07-jul-14	21-jul-14		
se colocara OK en el espacio de la fecha en que se realizo el arranque, si no fue exactamente el día se colocara la fecha que se arranco en el espacio cuando llega a la fecha de MP se realizara el mantenimiento a fondo utilizando el formato de MP. Planta de emergencia							
Lecturas que se tomaran en el arranque para el mantenimiento preventivo							
fecha							
nivel de combustible inicial en %		nivel de combustible final en %					
voltaje de arranque sin carga	voltaje de arranque con carga	corriente con carga	HERTZ	R.P.M.	presión de aceite sin carga	presión de aceite con carga	
chequeos que se realizaran en el arranque y mantenimiento preventivo							
chechar precalentador de motor		chechar cargador de batería		chechar densidad de batería			
chechar nivel de aceite		chechar densidad de aceite		chechar nivel de anticongelante			
chechar tablero de trasferencia		chechar terminales en general		chechar limpieza de filtro aire			
Observaciones:				Responsable nombre y firma			

 PUERTO CANCUN <i>Puerto al Poder</i>		PUERTO CANCUN UNIDAD 69	
FORMATO PARA EL LLENADO DE LAS BITACORAS CARCAMOS			
			FECHA
ACTIVIDAD			
NIVEL DE CISTERNA EN %			
BOMBA NO 1			
VOLTAJE INICIAL		VOLTAJE FINAL	
CORRIENTE INI.		CORRIENTE FIN.	
HRS. INICIO	HRS. TERMINO	TIEMPO DE BOMBEO	
PRESIONES MANOMETROS			
MANOMETRO 1	MANOMETRO 2	MANOMETRO 3	
BOMBA NO 2			
VOLTAJE INICIAL		VOLTAJE FINAL	
CORRIENTE INI.		CORRIENTE FIN.	
TIEMPO DE BOMBEO	HRS. INICIO	HRS. TERMINO	
PRESIONES MANOMETROS			
MANOMETRO 1	MANOMETRO 2	MANOMETRO 3	
BOMBA NO 3			
VOLTAJE INICIAL		VOLTAJE FINAL	
CORRIENTE INI.		CORRIENTE FIN.	
TIEMPO DE BOMBEO	HRS. INICIO	HRS. TERMINO	
PRESIONES MANOMETROS			
MANOMETRO 1	MANOMETRO 2	MANOMETRO 3	
OBSERVACIONES FINALES.			
NOMBRE Y FIRMA DEL TECNICO RESPONSABLE.			

Pintura de muretes

Se continúa con la pintura de todos los muretes de medición y eléctricos



Lavado de bancas de concreto en vialidad principal

Con la adquisición de una hidro lavadora a gasolina se estarán lavando periódicamente las bancas y bolardos



Cambio y muestra de madera en caseta principal



Aplicación de convertidor de oxido en 69 postes de luz. Se continuará con los equipos que presenten este problema



LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA

- Adquisición de camión de recolección de basura con caja hidráulica
- Retiro de basura urbana por SIRESOL
- Retiro de basura de poda por el condominio
- Difusión de manual de manejo de basura
- Limpieza de basura de anuncios en lotes

Adquisición de camión de recolección de basura con caja hidráulica



Retiro de basura urbana por SIRESOL



Retiro de basura de poda por el condominio.
Se está preparando el área de basura para rodearla de
plantas y mejorar su aspecto





Se eliminó el acarreo de la basura urbana por parte de una compañía privada, servicio que ahora proporciona SIRESOL.

También la basura de poda se está retirando con la unidad que se compró y se está llevando al área de composteo de FONATUR.

Todo esto se está documentando por medio de una bitácora de control, recolección, desalojo y destino final de la basura.

Estas actividades han resultado en un ahorro en costos de acarreos y derechos.

JARDINERÍA

- Corte de hierbas en orillas de lotes
- Arreglo de áreas comunes
- Limpieza y arreglo de playa
- Programa de mantenimiento preventivo de áreas en general
- Capacitación al personal

Corte de hiervas en las orillas de lotes



Arreglo de áreas comunes

Continúa el programa de mantenimiento a jardines en general



Capacitación al personal de jardinería

Aprendiendo a manejar y darle mantenimiento a las máquinas y equipos de jardinería.



ATENTAMENTE

LA ADMINISTRACIÓN

