

Puerto Cancún Unidad 69, P en C

Estado de Resultados

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2013

Cifras monetarias expresadas en pesos

		Mensual	Acumulado
	Ingresos por cuotas de mantenimiento y administración	1,237,376	20,288,426
	Contribuciones al fondo de reserva	231,479	3,195,666
	Ingresos por cuotas iniciales	32,922	2,469,283
	Ingresos netos	1,501,777	25,953,375
(-)	Gastos de operación	1,323,380	13,768,795
	Gastos de administración	481,343	5,522,211
	Gastos de jardinería	139,382	1,362,698
	Gastos de mantenimiento	304,596	2,762,221
	Gastos de seguridad	252,073	1,973,197
	Gastos de club de playa	145,987	2,148,468
(=)	Superavit (déficit) de operación	178,397	12,184,581
(-)	Costo (Producto) Integral de Financiamiento	923	- 50,468 (E)
(+)	Otros Ingresos	31,249	283,440 (D)
(-)	Otros gastos		
(+)	Gastos por partidas discontinuas y extraordinarias	-	-
(=)	Superavit (déficit) del ejercicio	208,722	12,518,489

C.P. Edgar Navarro Gutiérrez
Cédula Profesional 5278962

Notas:

(E) Rendimientos nominales por inversiones menos comisiones bancarias.

(D) Otros ingresos gravados no atribuibles al Título III LISR.