



PUERTO CANCÚN®
Vive el Mar



✦ CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN

Como resultado de la Junta de Asamblea celebrada en diciembre del año pasado, **a partir del mes de abril** empezará sus servicios **la nueva administración**, elegida por el Comité de Vigilancia.

La empresa seleccionada para esta encomienda es **Real Management**, fundada en el año 2002.

UNIFORMES NUEVOS PARA EL PERSONAL DE JARDINERÍA

En el mes de febrero se hizo entrega de uniformes al personal de jardinería.



UNIFORMES NUEVOS PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Nuestro personal de mantenimiento, posando con los uniformes que recibieron en febrero.



AGUAKAN

Se ha hecho la contratación, tanto de la toma de agua potable principal como de las particulares, las cuales se han ido instalando.

Al hacer la contratación del medidor principal del condominio 69, **AGUAKAN genera** en automático los **contratos individuales de cada lote**, los cuales saldrán a nombre del condominio.

Posteriormente, **cada** uno de los **propietarios** podrá acudir,

previa presentación de sus escrituras, a realizar el **cambio de nombre**.

Es decir, se trata de un anexo derivado en automático del **contrato principal**, incluyendo los lotes no construidos, los cuales tendrían un **cargo mínimo de \$87.00 pesos mensuales**.

Como último requisito para concluir este asunto, **AGUAKAN solicita el pago inmediato del medidor** por un monto de **\$820.45 pesos**, mismo que **será cargado** a su estado de **cuenta del mes de marzo 2013** y que deberá cubrirse para **evitar la suspensión del servicio**.

Por lo anterior, durante el mes de marzo lo invitamos a pasar a nuestras oficinas en horas hábiles a pagar dicha cantidad, o bien, realizar la transferencia bancaria con su número de cliente correspondiente.



USO DE CLUB DE PLAYA PARA EVENTOS

Se cobrará una cuota por evento dependiendo de:

- 1) Número de personas
- 2) Horario de operación del Club de Playa

PERSONAS	CUOTA HORARIO DE OPERACIÓN 7:00 AM A 6:00 PM	CUOTA HORARIO DESPUÉS DE OPERACIÓN 6:05 PM A 10:00 PM	DEPÓSITO GARANTÍA
8 a 50	\$3,000.00	\$4,500.00	\$10,000.00
51 a 100	\$5,000.00	\$7,500.00	\$10,000.00

** Para más información podrá consultar la página web del condominio**

REPORTE DE COBRANZA DIA 28 DE FEBERO DE 2013

U	% Cobrado								% Por Cobrar								T
	Cuota Inicial	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene-13	Feb-13	Total	Cuota Inicial	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene-13	Feb-13	Total	
1	82%	82%	82%	79%	78%	77%	74%	79%	18%	18%	18%	21%	22%	23%	26%	21%	100%
2	74%	74%	74%	72%	72%	70%	61%	71%	26%	26%	26%	28%	28%	30%	39%	29%	100%
3	82%	86%	86%	86%	86%	82%	14%	75%	18%	14%	14%	14%	14%	18%	86%	25%	100%
4	74%	74%	76%	76%	75%	72%	62%	73%	26%	26%	24%	24%	25%	28%	38%	27%	100%
5	94%	94%	94%	94%	94%	94%	89%	94%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	11%	6%	100%
T	79%	80%	80%	79%	78%	77%	66%	77%	21%	20%	20%	21%	22%	23%	34%	23%	100%
M	76%	76%	76%	76%	76%	77%	58%	70%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	42%	30%	100%

U: Unidad / T: Total / M: Maestro



LISTA DE MOROSOS

NO.	LOTE	CARGO TOTAL
1	UC-69-1-010	\$ 56,823.00
2	UC-69-1-015	\$ 39,775.00
3	UC-69-1-016	\$ 45,460.00
4	UC-69-1-027	\$ 45,460.00
5	UC-69-1-043	\$ 45,460.00
6	UC-69-1-057	\$ 25,569.00
7	UC-69-1-069	\$ 34,891.00
8	UC-69-1-072	\$ 26,597.00
9	UC-69-1-073	\$ 26,596.00
10	UC-69-1-080	\$ 26,820.00
11	UC-69-1-082	\$ 26,788.00
12	UC-69-1-092	\$ 25,569.00
13	UC-69-1-094	\$ 26,586.00
14	UC-69-1-095	\$ 28,417.00
15	UC-69-1-103	\$ 26,476.00
16	UC-69-1-104	\$ 26,476.00
17	UC-69-1-107	\$ 25,569.00
18	UC-69-1-113	\$ 51,139.00
19	UC-69-1-115	\$ 33,734.00
20	UC-69-1-116	\$ 32,860.00
21	UC-69-2-121	\$ 38,546.00
22	UC-69-2-124	\$ 39,448.00
23	UC-69-2-127	\$ 39,448.00
24	UC-69-2-128	\$ 40,548.00
25	UC-69-2-129	\$ 39,431.00
26	UC-69-2-131	\$ 41,656.00
27	UC-69-2-141	\$ 32,838.00
28	UC-69-2-142	\$ 32,732.00
29	UC-69-2-149	\$ 35,728.00
30	UC-69-2-150	\$ 32,853.00
31	UC-69-2-151	\$ 32,845.00
32	UC-69-2-164	\$ 43,801.00
33	UC-69-2-165	\$ 43,801.00
34	UC-69-2-166	\$ 43,801.00
35	UC-69-2-167	\$ 43,801.00

No.	LOTE	CARGO TOTAL
39	UC-69-2-174	\$ 59,563.00
40	UC-69-2-182	\$ 57,276.00
41	UC-69-2-189	\$ 33,133.00
42	UC-69-2-190	\$ 33,127.00
43	UC-69-2-191	\$ 33,127.00
44	UC-69-2-193	\$ 33,127.00
45	UC-69-2-195	\$ 33,127.00
46	UC-69-2-201	\$ 33,939.00
47	UC-69-2-202	\$ 33,947.00
48	UC-69-2-206	\$ 42,226.00
49	UC-69-3-221	\$ 33,924.00
50	UC-69-3-222	\$ 27,274.00
51	UC-69-3-223	\$ 28,092.00
52	UC-69-3-225	\$ 27,988.00
53	UC-69-3-236	\$ 29,683.00
54	UC-69-4-242	\$ 53,516.00
55	UC-69-4-243	\$ 39,583.00
56	UC-69-4-249-01	\$ 132,002.00
57	UC-69-4-253	\$ 44,000.00
58	UC-69-4-254	\$ 44,000.00
59	UC-69-4-255	\$ 44,000.00
60	UC-69-4-259	\$ 44,000.00
61	UC-69-4-262	\$ 44,000.00
62	UC-69-4-268	\$ 49,500.00
63	UC-69-4-270	\$ 49,500.00
64	UC-69-4-271	\$ 49,500.00
65	UC-69-4-272	\$ 49,500.00
66	UC-69-4-273	\$ 49,500.00
67	UC-69-4-277	\$ 49,500.00
68	UC-69-4-285	\$ 51,711.00
69	UC-69-4-292	\$ 48,185.00
70	UC-69-4-308	\$ 46,754.00
71	UC-69-4-312	\$ 53,758.00
72	UC-69-4-316	\$ 62,199.00
73	UC-69-4-322	\$ 77,009.00

POSICIÓN FINANCIERA AL CIERRE DE DICIEMBRE 2012
BALANCE FINANCIERO

PUERTO CANCUN UNIDAD 69 P EN C Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2012				
ACTIVO			PASIVO	
CIRCULANTE			A CORTO PLAZO	
Caja	\$ 25,000.00		Impuesto por pagar	\$ 49,064.94
Bancos	\$ 822,405.88		Iva trasladado no cobrado	\$ 36,032.00
Cuentas por cobrar	\$ 5,433,486.53			
Contribuciones a favor	\$ 60,583.49		TOTAL A CORTO PLAZO	\$ 85,096.94
TOTAL CIRCULANTE	\$ 6,341,475.90			
FIJO				
Equipo de cómputo	\$ 219,480.02			
Equipo de transporte	\$ 923,912.42			
Equipo de seguridad	\$ 24,360.00			
Depreciación acum eq. Cómputo	\$ -5,487.00		SUMA DEL PASIVO	\$ 85,096.94
Depreciación acum eq. Transporte	\$ -19,248.00			
Depreciación acum eq. Comunicaciones	\$ -203.00		CAPITAL	
TOTAL FIJO	\$ 1,142,814.44		CUOTA DE INVERSIÓN INICIAL	\$ 1,335,585.78
			Superávit o déficit del ejercicio	\$ 6,194,888.62
DIFERIDO			SUMA DEL CAPITAL	\$ 7,530,474.40
Depósitos en garantía	\$ 131,281.00			
TOTAL DIFERIDO	\$ 131,281.00		SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	\$ 7,615,571.34
SUMA DEL ACTIVO	\$ 7,615,571.34			

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PUERTO CANCUN UNIDAD 69 P EN C Estado de Resultados del 01/Sep/2012 al 31/Dic/2012				
INGRESOS	PERIODO	%	ACUMULADO	%
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	\$ 7,591,164.00	100.00	\$ 7,591,164.00	100.00
Total INGRESOS	\$ 7,591,164.00	100.00	\$ 7,591,164.00	100.00
Total Ingresos	\$ 7,591,164.00	100.00	\$ 7,591,164.00	100.00

PUERTO CANCUN UNIDAD 69 P EN C Estado de Resultados del 01/Sep/2012 al 31/Dic/2012				
EGRESOS	PERIODO	%	ACUMULADO	%
Gastos unidad 69 (1,2,3,4,5)				
Gastos de administración	\$ 843,122.50	11.11	\$ 849,539.23	11.19
Gastos de jardinería	\$ 78,206.99	1.03	\$ 180,256.99	2.37
Gastos de mantenimiento	\$ 37,440.83	0.49	\$ 37,440.83	0.49
Gastos de seguridad	\$ 145,314.53	1.91	\$ 195,142.43	2.57
Total GASTOS UNIDAD 69 (1,2,3,4,5)	\$ 1,104,084.85	14.54	\$ 1,262,379.48	16.63
Gastos club de playa				
Gastos de administración	\$ 13,013.12	0.17	\$ 13,013.12	0.17
Gastos de mantenimiento	\$ 107,475.52	1.42	\$ 130,432.10	1.72
Total GASTOS CLUB DE PLAYA	\$ 120,488.64	1.59	\$ 143,445.22	1.89
Gastos financieros	\$ 290.82	0.00	\$ 1,651.68	0.02
Productos financieros	\$ 0.00	0.00	\$ 11,201.00	0.15
Total Egresos	\$ 1,224,864.31	16.14	\$ 1,396,275.38	18.39
Superávit o Déficit	\$ 6,366,299.69	83.86	\$ 6,194,888.62	81.61

PÁGINA WEB

Ya está habilitada la página web del Residencial www.condominiopuertocancun.com, a través de la cual podrá consultar estados de cuenta e información relevante como actas de asambleas, presupuestos, eventos, etc.

A cada condómino se le asignó una clave de usuario y contraseña, información que le sería proporcionada bajo solicitud al correo contacto.condo@puertocancun.com



Puerto Cancún

Estimado propietario, bienvenido al sistema de administración de Puerto Cancún, este sitio ha sido creado para mantenerle informado y en comunicación continua sobre los temas más relevantes de Residencial.

Gracias por su confianza y apoyo.

Atentamente: La Administración

Últimos avisos

DIRECTORIOS

COMITÉ DE VIGILANCIA

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
69	Gerardo Fernández Miranda	Presidente	gefer@prodigy.net.mx
	José Bucay Atry	Secretario	jbucay@abinmobiliaria.com
	Romárico Daniel Arroyo Marroquin	Vocal	cadenashumanas@yahoo.com.mx
	Carlos Eduardo Alcocer Lamm	Vocal	calcocerlamm@hotmail.com
	Aarón Cappon Flores	Vocal	acappon@prodigy.net.mx
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
1	José Bucay Atry	Presidente	jbucay@abinmobiliaria.com
	Erick Olvera Silveira	Secretario	eolvera@grupovivo.com
	Irma Rodríguez de Aldave	Vocal	admon@aldaveabogados.com
	Alonso Millet Cámara	Vocal	ajmillete@gmail.com
	Lizbeth Karam Farah	Vocal	madacripa@hotmail.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
2	Aarón Cappon Flores	Presidente	acappon@prodigy.net.mx
	Alain Sametz Buchsbaum	Secretario	asametz@yahoo.com;
	Ricardo Medina Chemor	Vocal	rmch@prodigy.net.mx
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com
	Jorge Navarro	Vocal	clau.navarro@me.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
3	Carlos Eduardo Alcocer Lamm	Presidente	calcocerlamm@hotmail.com
	Gabriel Candelas Nieto	Secretario	gcandelas@miracompanies.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
4	Gerardo Fernández Miranda	Presidente	gefer@prodigy.net.mx
	Adán Zurbia Flores	Secretario	azurbia@gmail.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com
	Eduardo Alfredo Vélez Bulle	Vocal	e.velez@hopna.com.mx
	Jaime Cohen Hop	Vocal	jcohen@seceyco.com.mx

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
5	Romárico Daniel Arroyo Marroquin	Presidente	cadenashumanas@yahoo.com.mx
	Gabriel Candelas Nieto	Secretario	gcandelas@miracompanies.com
	José Rodrigo Bretón Galindo	Vocal	rbreton@miracompanies.com

UNIDAD CONDOMINAL	NOMBRE	CARGO	CORREO
MAESTRO	Horacio Martínez Duhart	Presidente	hmartinezd@homayhoma.com
	Laura Castillo	Secretario	lauracastillo@bvg.cancun.com.mx
	Arturo Michaus	Vocal	a.michausandcamhi@gmail.com
	Frbc-Pc S de RL de CV	Vocal	
	Frbc Tierra Dos S de RL de CV	Vocal	
	Frbc Oficinas Monterrey S de RL de CV	Vocal	

DIRECTORIO DE SERVICIOS

No.	OFICINA	TELÉFONO
1	Caseta de seguridad	998 6880082
2	Club de playa	998 6880699
3	Oficina admiva.	998 6880791
4	Oficina admiva.	998 6881028
5	Oficina admiva.	998 6880360
6	Vivero	998 8474446
7	Oficina obra	998 8847608
8	Oficina obra	998 8877924

PERSONAL A CARGO

ÁREA	NOMBRE
Administrador Residente	
Asistente Administrativo y Atención a Condóminos	Merle Zúñiga
Cuentas por Cobrar	Teresa Carmona
Contabilidad	Leonardo García
Operaciones	
Cuentas por Pagar	Jorge Anguiano
Supervisor de Seguridad	Hilario Aké Itzá
Casa Club	Balkis Nieto
Vivero	Macedonio Chacón

UNIDAD CONDOMINAL	CLABE INTERBANCARIA	NO. DE EMPRESA
UNIDAD 1	072691008500393931	123555
UNIDAD 2	072691008500394053	123817
UNIDAD 3	072691008500394325	123833
UNIDAD 4	072691008500394231	123796
UNIDAD 5	072691008500394147	123530

FORMAS DE PAGO



PAGO EN BANORTE

I. TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Entrar a la opción de pago siguiendo la siguiente ruta:
Módulo de Pagos/Pago de servicios/Buscar otra empresa.

- **Número de Empresa:** asignada de acuerdo a su unidad.
 - **El Número** de Empresa sustituye al número de cuenta.
 - **Número de Cliente:** asignado por la administración.
- Ventanilla:** Indicar al cajero que se desea realizar un pago con los siguientes datos:
- **Número de Empresa:** asignada de acuerdo a su unidad.
 - **Número de Cliente:** asignado por la administración.

II. SPEI O TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Banco: Banco Mercantil del Norte, S.A.
(BANORTE)

Beneficiario: Puerto Cancún Unidad 69 ** P en C
Clabe ASIGNADA DE ACUERDO A SU UNIDAD

- **Número de Cliente:**
- **Nota:** Favor de incluir el número de cliente en el concepto de pago.
- **Número** de Unidad Condominal

Favor de enviar comprobantes de pago al correo:
cxc.condo@puertocancun.com



PUERTO CANCÚN®
Vive el Mar



Bonampak 77
Mezzanine 2, Sm. 3, Mza. 20
Tel: 884 6224
Cancún, Q. Roo, C. P. 77500