

Puerto Cancún Unidad 69

Avances

JULIO 2013

MANTENIMIENTO

MEJORAS SISTEMA DE RED AGUA.

Elaboración de registro para alojar medidor de flujo agua general y modificación para eliminar el flujo turbulento.

Localización y solución de 9 fugas de agua en la red.

Elaboración de balance hidráulico del sistema de agua, en la etapa final.

Prueba de hermeticidad en el sistema de red agua

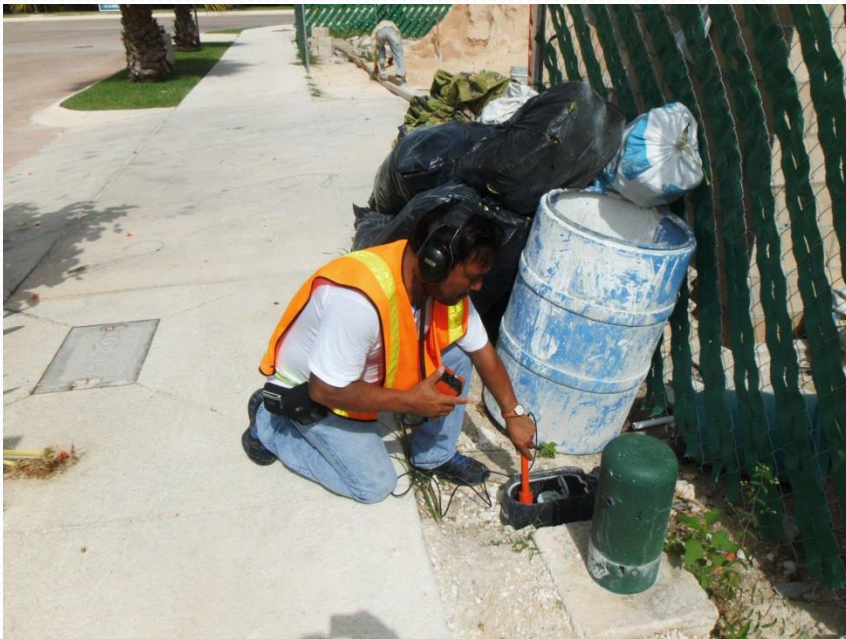
Registro medidor principal



Terminación de registro principal



Localización y corrección de 9 fugas



Colocación de medidores para el balance hidráulico



Resultados preliminares balance hidráulico

Balance Hidráulico General Desarrollo Puerto Cancún U-69								
<i>Circuito</i>	<i>Manzana</i>	<i>Suministro m3/mes</i>	<i>Consumo m3/mes</i>	<i>Pérdidas m3/mes</i>	<i>Eficiencia</i>	<i>Tipo de lectura</i>	<i>Estatus</i>	<i>Detección de Fugas</i>
1	13	1137.65	1049.94	87.71	92%	Real	Terminado	En proceso
2	14	1136.37	866.64	269.73	76%	Real	Terminado	2 tomas ilícitas, 1 fuga no visible
3	12	409.55	246.34	163.21	60%	Real	Terminado	en proceso
4	10 y 11	1059.24	523.78	535.46	49%	Real	Terminado	2 tomas ilícitas (el 46% de pérdida)
5	9	143.98	143.98	0.00	100%	Real	Terminado	1 fuga Lote 244
6	7 y 8	1346.49	1254.64	91.85	93%	Real	Terminado	En proceso
7	6	60.60	60.60	0.00	100%	Real	Terminado	1 fuga en Lote 20 reparada
Perimetral		105.12	105.12	0.00	100%	*	Pendiente	* Se obtiene por diferencia
Sumas		5293.88	4251.04	1147.96				
Suministro Macro		5399.00	4356.16		81%	Real		

Promedio de las microlecturas: 27 días
Promedio de las microlecturas: 30 días

MANTENIMIENTO

Pintura de 9 miradores

Mantenimiento de bolardos

Cambio de vialetas reductor de velocidad

Mantenimiento a entradas principales

Mantenimiento a registros en general

Mantenimiento y mejoras a infraestructura eléctrica

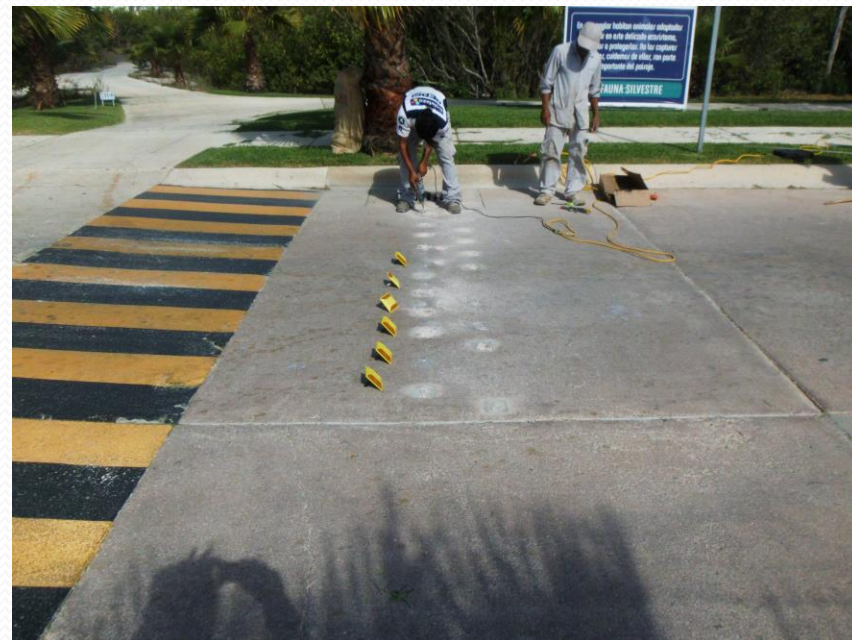
Mantenimiento y pintura de 9 miradores



Mantenimiento a bolardos



Cambio de vialetas mza. 14 y 8



Mantenimiento a muros casetas de seguridad



Mantenimiento a registros en general



Mantenimiento a transformadores



Mantenimiento a muretes



Trabajos casa club

Reparación de grietas
alberca

De acuerdo a norma de
construccion



Mantenimiento y pintura deck en general club de playa

Se le aplico aceite sayer-lack



Trabajos club de playa

Reparaciones grietas club de playa

Reparaciones de grietas en azotea club de playa



Limpieza de playa



Trabajos en club de playa

Mantenimiento equipos de refrigeración

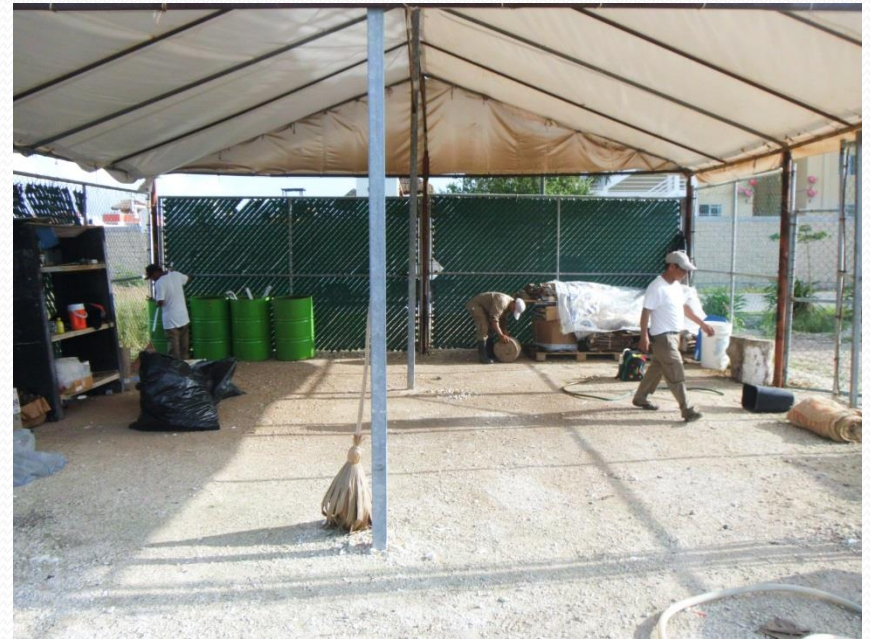
Mantenimiento a equipos de vapor



LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA

Se esta trabajando en los procesos de recolección, manejo, separación y reciclaje de basura para minimizar el impacto que se genera de los malos usos.

Organización del área de basura para implementar el proceso de separación y reciclaje de la misma



Manual del manejo de basura

PUERTO CANCUN UNIDAD 69

ESTE PROGRAMA SE BASA EN LAS NECESIDADES ACTUALES DEL CONDOMINIO PARA EL BUEN CONTROL Y MANEJO DE LA BASURA.

CÓMO Y POR QUÉ SEPARAR LA BASURA

UNA SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE LA BASURA URBANA Y NATURAL EN EL CONDOMINIO PUERTO CANCUN UNIDAD 69

La basura son residuos sólidos que ya no tienen uso y que al mezclarse con otros pierden la posibilidad de reutilizarse, además tienen gran impacto de contaminación en el medio ambiente y muestran una mala imagen al medio.

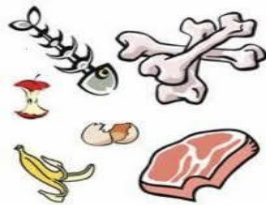
De ahí la necesidad de implementar los procesos de separación de basura desde el hogar, obra, oficina y áreas verdes para que exista la posibilidad de reciclar y reutilizar la mayoría de los residuos que genera el condominio.

Lo anterior disminuirá la contaminación de las vialidades, canales, manglares, jardines y playas para tener un menor impacto con la basura en el medio ambiente.

En la actualidad el condominio genera 4 tipos de basura que se clasifican en:

- Orgánica
- Inorgánica
- De poda (áreas verdes)
- Residuos peligrosos

1.- **BASURA ORGÁNICA.** Todo desecho que se genera de origen biológico, alguna vez estuvo vivo o fue parte de un ser vivo, por ejemplo: hojas, ramas, cáscaras y semillas de frutas, huesos y sobras de animales, etc.



2.- **BASURA INORGÁNICA.** Es todo desecho de origen no biológico, es decir, de origen industrial o algún otro proceso no natural, por ejemplo: plástico, telas sintéticas, aluminio, etc.



PUERTO CANCUN CONDOMINIO 69

PROGRAMA DE SEPARACION DE BASURA EN CASA

basura	que va en cada contenedor?	color y bolsa del contenedor
organica		 bote verde  bolsa negra
inorganica		 bote negro  bolsa transparente

horario de recoleccion de basura organica de lunes a sabado de 8:00 a 9:30 y de 12:00 a 13:30

JARDINERÍA

Control de la gallina ciega

Limpieza de palmas guachintonias

Poda de setos en general

Deshierbe en bahías y canales

Erradicación de hiervas en juntas de banquetas y guarniciones.

Tratamiento a partes secas en áreas verdes de pasto.

Fertilización y abono en áreas verdes pasto.

Chapeo de orillas en área común.

Limpieza mayor de palmas cocoteras.

Gallina ciega



Fumigación y fertilización



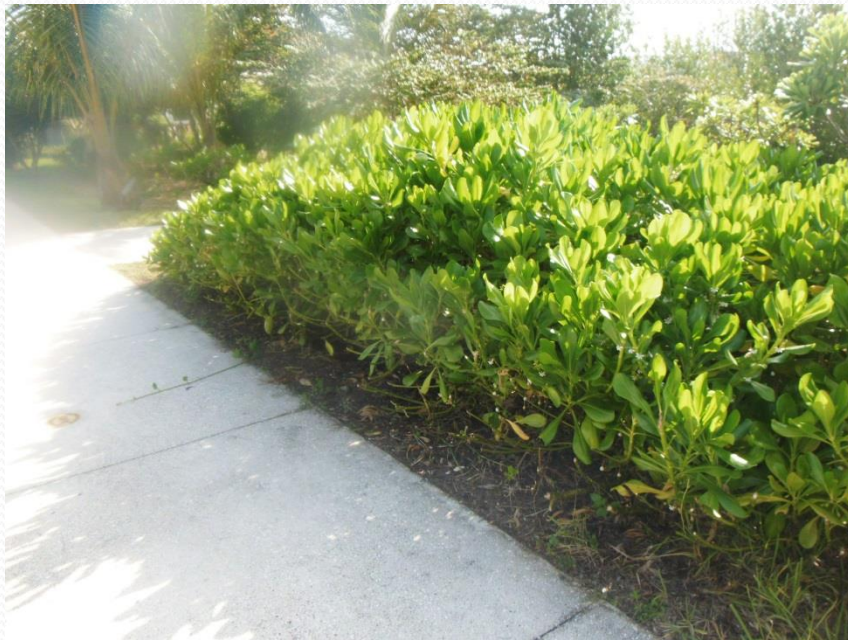
Poda de setos



Poda de guachintonias



Setos que tapaban la visibilidad



Limpieza en cruce de vialidades



ATENTAMENTE

LA ADMINISTRACIÓN

