

Condominio Unifamiliar 69
Presupuesto Operativo Total UC-69
Cifras en pesos

	Presupuesto 2012	
	Mensual	Anual
<u>A - Presupuesto Operativo</u>		
<u>Mantenimiento Condominio</u>		
Supervisión	50,000	600,000
Personal	70,200	842,400
Mantenimiento de Equipo	87,000	1,044,000
Consumibles	11,500	138,000
Total Gastos	218,700	2,624,400
<u>Limpieza y Recolección Condominio</u>		
Supervisión	10,000	120,000
Ayudantes	47,000	564,000
Gastos Generales	8,000	96,000
Total Gastos	65,000	780,000
<u>Jardinería y Reposición Plantas Condominio</u>		
Supervisión	25,000	300,000
Jardineros	128,000	1,536,000
Equipo y Consumibles	10,000	120,000
Riego	30,000	360,000
Reposición de Plantas	15,000	180,000
Total Gastos	208,000	2,496,000
<u>Administración, Legal, Seguridad y Proyectos</u>		
Administración y Contabilidad	256,500	3,078,000
Operaciones	65,000	780,000
Legal	15,000	180,000
Seguro	42,000	504,000
Seguridad	250,000	3,000,000
Total Gastos	628,500	7,542,000
<u>Impuestos y Derechos</u>		
Zona Federal	91,120	1,093,443
Impuesto Predial Áreas de Servicios	21,670	260,035
Agua	70,000	840,000
Electricidad	50,000	600,000
Otros Impuestos	0	0
Total Gastos	232,790	2,793,478
<u>Club de Playa</u>		
Total Club de Playa (detalle anexo)	485,208	5,822,496
Total Gastos	485,208	5,822,496
<u>Prorrateo Condominio Maestro</u>		
Prorrateo Condominio Maestro (detalle anexo)	196,788	2,361,462
Total Gastos	196,788	2,361,462
Total de Gastos del Condominio UC-69	2,034,986	24,419,836
<u>B - Fondo de Contingencia y de Reserva</u>		
<u>Fondo de Contingencia y de Reserva UC-69</u>		
Reserva Mantenimiento	40,000	480,000
Reserva Jardinería	40,000	480,000
Reserva Contingencia	20,000	240,000
Total Fondo de Contingencia y de Reserva UC-69	100,000	1,200,000
<u>Fondo de Contingencia y de Reserva Club de Playa</u>		
Total Club de Playa (detalle anexo)	60,000	720,000
Total Fondo de Contingencia y de Reserva Club de Playa	60,000	720,000
<u>Prorrateo de Fondo de Contingencia y de Reserva del Condominio Maestro</u>		
Prorrateo Condominio Maestro (detalle anexo)	10,279	123,351
Total Prorrateo de Fondo de Cont. y de Res. del Cond. Maestro	10,279	123,351
Total Fondo de Contingencia y de Reserva del Condominio UC-69	170,279	2,043,351
Total Cuotas de Mantenimiento del Condominio	2,205,266	26,463,187