



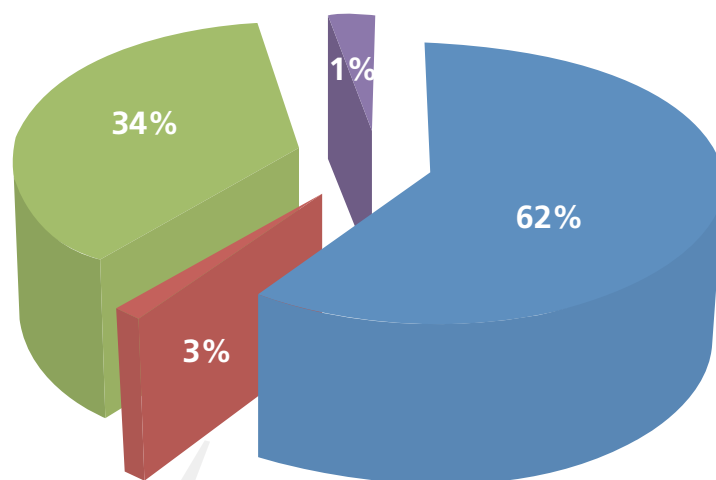
Febrero 2014

Boletín Informativo de Puerto Cancún

✦ DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Diciembre 2013

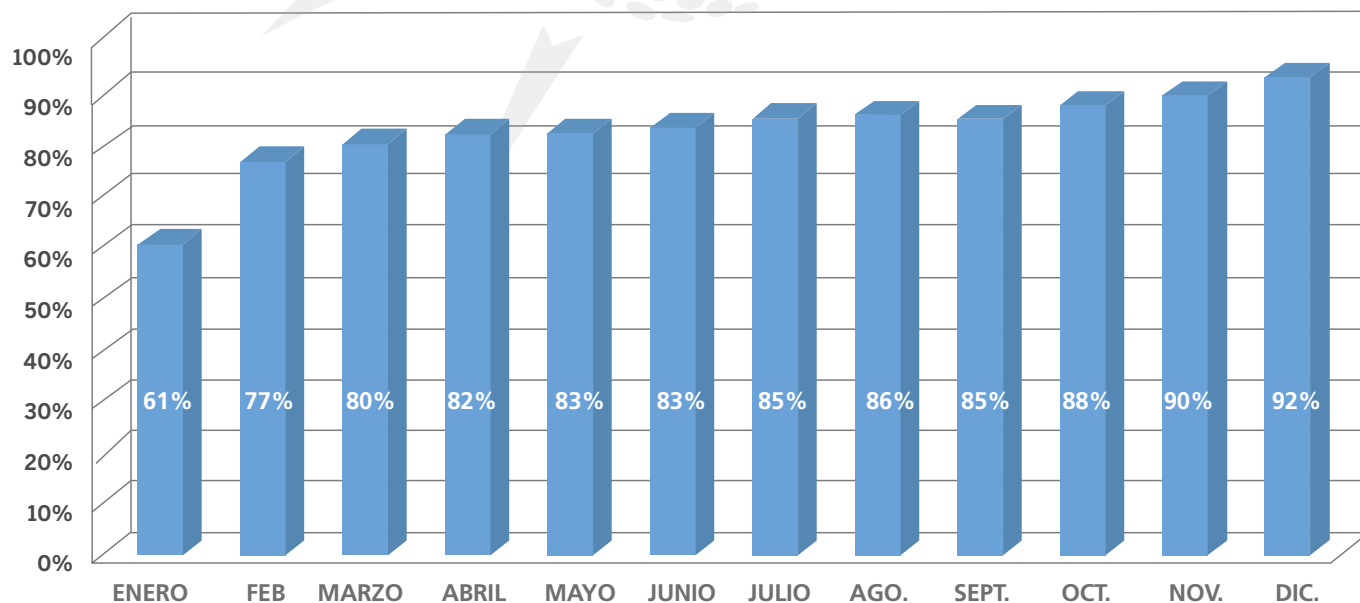
Concepto	%
Cuotas del mes	61.62%
Cuotas adelantadas	2.99%
Cuotas atrasadas	34.14%
Otros ingresos	1.24%



✦ RESUMEN DE COBRANZA 2013

UNIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEP	OCT	NOV	DIC
1	60%	79%	83%	88%	89%	88%	88%	89%	90%	94%	94%	97%
2	61%	71%	76%	76%	75%	82%	83%	83%	83%	87%	87%	89%
3	68%	75%	89%	89%	88%	87%	88%	88%	84%	90%	90%	91%
4	55%	73%	75%	77%	77%	76%	80%	81%	81%	87%	87%	89%
5	71%	94%	93%	94%	93%	92%	94%	93%	88%	94%	94%	94%
%	61%	77%	80%	82%	83%	83%	85%	86%	85%	90%	90%	92%

✦ COBRANZA 2013



Estimados propietarios, esperando reciban lo mejor este mes del amor y la amistad, informamos a ustedes los avances obtenidos durante el mes de diciembre de 2013.

Por cuestiones de privacidad y seguridad, la información financiera se mostrará únicamente en la página web www.condominiopuertocancun.com. Para solicitar su nombre de usuario y contraseña, favor de enviar un correo a contacto69@condominiopuertocancun.com

✦ AVANCES DICIEMBRE 2013

ÁREAS COMUNES

- Limpieza de cisternas aguas negras en cárcamos 8 y 11.
- Pintura de muros y plafones en cárcamos 8 y 11.
- Suministro y colocación de aires acondicionados en cuartos de tableros electrónicos en cárcamos 8 y 11.
- Mantenimiento y desazolve a pozos pluviales.
- Elaboración de pozo pluvial en acceso norte.
- Pintura en caseta de vigilancia de acceso principal.
- Colocación de acometida eléctrica en acceso norte.
- Reparación de fugas de agua en la red principal lote 324 y 123.

LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA

- Se sigue trabajando con base en el manual de manejo de basura que hay en el condominio y seguimos trabajando en las mejoras.

JARDINERÍA

- Combate a la gallina ciega.
- Reforestación con plantas nuevas.
- Programa de mantenimiento y poda.

INVERSIONES

- Adquisición de motocicleta para recorridos de supervisión.

CLUB DE PLAYA

- Reparación de grietas en la entrada principal.
- Pintura de fachada en la entrada principal.
- Cambio de guano en palapa de Pool-bar.
- Suministro y colocación de 9 palapas en la playa.
- Pintura de estructura metálica de entrada principal.
- Cambio en el diseño de áreas con plantas.
- Decoración navideña.
- Celebración de posada navideña para empleados de alberca.

CISTERNAS

- » Limpieza de cisternas aguas negras en cárcamos 8 y 11.

LIMPIEZA



LIMPIEZA



CÁRCAMOS

- » Pintura de muros y plafones en cárcamos 8 y 11.

PINTURA



PINTURA



CUARTOS DE TABLEROS

- » Suministro y colocación de aires acondicionados en cuartos de tableros electrónicos en cárcamos 8 y 11.

INSTALACIÓN



INSTALACIÓN



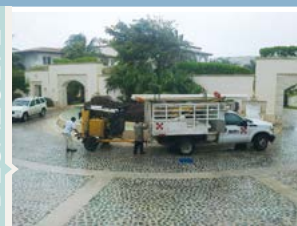
POZOS

- » Mantenimiento y desazolve a pozos pluviales.
- » Elaboración de pozo pluvial en acceso norte.

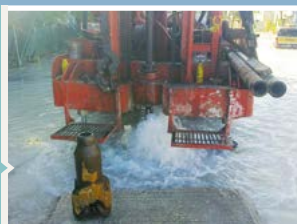
DESAZOLVE



DESAZOLVE



NUEVO



NUEVO



CASETA

- » Pintura en caseta de vigilancia de acceso principal.

PINTURA



JARDINERÍA

- » Reforestación con plantas nuevas.

NUEVO



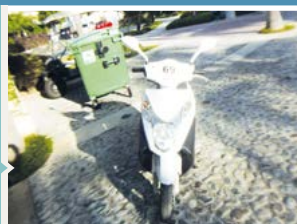
NUEVO



VEHÍCULOS

- » Adquisición de motocicleta para recorridos de supervisión

NUEVO



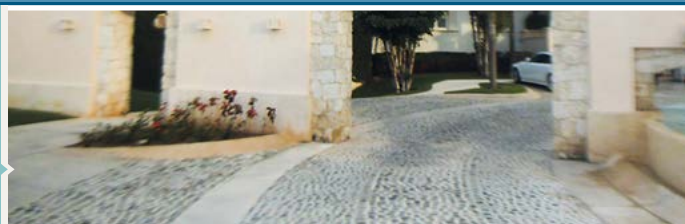
NUEVO



ENTRADA PRINCIPAL

- » Reparación de grietas y pintura en la entrada principal.

REPARACIÓN



POOL BAR

- » Cambio de guano en palapa de Pool-bar.

NUEVO



PALAPAS

- » Suministro y colocación de 9 palapas en la playa.

NUEVAS



ENTRADA PRINCIPAL

- » Pintura de estructura metálica de entrada principal.

PINTURA



PLAGAS

- » Combate a la gallina ciega.

FUMIGACIÓN



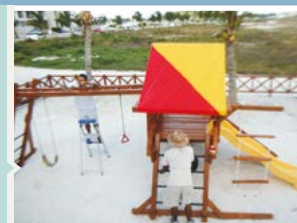
PLAYGROUND

- » Pintura, mantenimiento y cambio de accesorios del playground.

ANTES



DESPUÉS



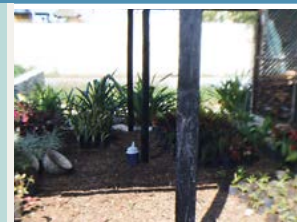
VIVIERO

- » Vivero nuevo ubicado en la entrada de servicio, donde se están reproduciendo plantas para las áreas de servicio.

NUEVO



NUEVO



SERVICIO DE INTERFON

Con la finalidad de mejorar la seguridad del residencial, les informamos que se instalará el servicio de interfón gratuito proporcionado por TELMEX.

Este servicio le da la seguridad de que el área de vigilancia solo cuente con su extensión para comunicarle el acceso del visitante, otro beneficio es la comunicación entre vecinos sin costo alguno, siempre y cuando su domicilio cuente con línea Telmex.

Para adquirir este servicio gratuito solicitamos nos sea enviado el número de teléfono de su domicilio al correo contacto69@condominiopuertocancun.com para que se active el servicio y le sea asignado su número de extensión. Esta información será confidencial.

✦ CANCHAS DE TENIS Y PÁDEL

Hace un mes se empezó la construcción de las canchas de tenis y paddle, de acuerdo a información proporcionada por el Condominio Maestro, se estima que en marzo del 2014 estarán terminadas.



✦ LIMPIEZA DE LOTES

Les recordamos que de acuerdo al artículo 2.1.1.5 del reglamento, es responsabilidad del propietario mantener su lote limpio y que su vegetación se conserve en buen estado sanitario y de aspecto.

En caso de que no cuenten con personal en Cancún para realizar esta labor, hemos gestionado con el personal del condominio, quienes, fuera de su horario de trabajo, podrían realizar la limpieza del terreno. El precio establecido es de \$1.84 pesos por metro cuadrado más IVA. Estarían supervisados por el jefe de mantenimiento para asegurar que se realiza satisfactoriamente.

Podrá solicitarlo al correo **contacto69@condominiopuertocancun.com** y realizar el pago por adelantado a la misma cuenta en que depositan su cuota de mantenimiento. Se le enviarán fotografías del lote antes, durante y después de la limpieza.





LOTES RESIDENCIALES

PREVENTA
ENTREGA INMEDIATA

AMENIDADES

CAMPO DE GOLF

LA LAGUNA
DESDE \$111,000 USD
LOS CANALES
DESDE \$270,000 USD

ABIERTO
AL PÚBLICO



CERCA DEL MAR,
CERCA DE TODO
PREVENTA

INFORMES: + 52 (998) 898 33 06 / 07 • WWW.PUERTOCANCUN.COM • ventas@puertocancun.com



editorial
grupo
ideas e
imágenes

Bonampak 77, Mezzanine 2, Sm. 3, Mza. 20
Tel: 884 6224, Cancún, Q. Roo, C. P. 77500.



Este boletín está diseñado e impreso por Editorial Grupo Ideas e Imágenes y no tiene ningún costo para la administración o residentes de Puerto Cancún Unidad 69 P en C.

PANDORA™

Cancún

La Isla Shopping Village
Luxury Avenue Boutique Mall
Ultrajewels Malecón Américas

Playa del Carmen

Centro Comercial Paseo del Carmen
Ultrajewels Quinta Avenida

Cozumel

Ultrajewels Av. Rafael Melgar

Promoción especial para habitantes de Puerto Cancún.

