

Puerto Cancún Unidad 69, P en C
Estado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2013
Cifras monetarias expresadas en pesos

	Mensual	Acumulado
Ingresos por cuotas de mantenimiento y administración	2,170,668	26,930,012
Contribuciones al fondo de reserva	414,077	4,462,809
Ingresos por cuotas iniciales	37,370	2,587,897
Cuotas de Equipamiento	-	3,117,461 (A)
Ingresos netos	2,622,115	37,098,180
 (-) Gastos de operación	 1,572,952	 18,802,712
Gastos de administración	443,944	6,971,835
Gastos de jardinería	189,825	1,823,505
Gastos de mantenimiento	347,313	3,769,316
Gastos de seguridad	323,374	2,984,967
Gastos de club de playa	268,497	3,253,088
 (=) Superavit (déficit) de operación	 1,049,163	 18,295,468
 (-) Costo (Producto) Integral de Financiamiento	 53	 - 120,231 (B)
(+) Otros Ingresos	31,041	357,700 (C)
(-) Otros gastos	-	3,920,715 (D)
 (+) Gastos por partidas discontinuas y extraordinarias	 -	 -
 (=) Superavit (déficit) del ejercicio	 1,080,151	 14,852,684

C.P. Edgar Navarro Gutiérrez
Cédula Profesional 5278962

Notas:

- (A) Se registraron el periodo las cuotas por equipamiento que fueron trasladadas por el desarrollador (Promotora).
(B) Rendimientos por inversiones e intereses menos comisiones bancarias.
(C) Otros ingresos gravados no atribuibles al Título III LISR.
(D) Se reconocieron los gastos de operación pagados por el anterior Administrador (FRBC-PC)

Puerto Cancún Unidad 69, P en C

Estado de Resultados

Del 1 de enero al 30 de Noviembre de 2013

Cifras monetarias expresadas en pesos

		Mensual	Acumulado
	Ingresos por cuotas de mantenimiento y administración	2,217,755	24,759,344
	Contribuciones al fondo de reserva	414,676	4,048,732
	Ingresos por cuotas iniciales	62,940	2,550,527
	Cuotas de Equipamiento	3,117,461	3,117,461 (A)
	Ingresos netos	5,812,833	34,476,065
(-)	Gastos de operación	1,569,487	17,215,773
	Gastos de administración	469,324	6,527,892
	Gastos de jardinería	126,720	1,633,680
	Gastos de mantenimiento	221,889	3,422,002
	Gastos de seguridad	279,105	2,661,594
	Gastos de club de playa	472,448	2,970,605
(=)	Superavit (déficit) de operación	4,243,346	17,260,291
(-)	Costo (Producto) Integral de Financiamiento	- 22,192	- 120,284 (B)
(+)	Otros Ingresos	23,868	326,659 (C)
(-)	Otros gastos	3,920,715	3,920,715 (D)
(+)	Gastos por partidas discontinuas y extraordinarias	-	-
(=)	Superavit (déficit) del ejercicio	368,691	13,786,519

C.P. Edgar Navarro Gutiérrez
Cédula Profesional 5278962

Notas:

(A) Se registraron el periodo las cuotas por equipamiento que fueron trasladadas por el desarrollador (Promotora).

(B) Rendimientos por inversiones e intereses menos comisiones bancarias.

(C) Otros ingresos gravados no atribuibles al Título III LISR.

(D) Se reconocieron los gastos de operación pagados por el anterior Administrador (FRBC-PC)